

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn Căn cứ Bản án số 45/2022/DS-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2022 và Quyết định số: 205/QĐ-CCTHADS, ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

#### 1. Thông tin tài sản

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản thẩm định giá của:** ông Nguyễn Văn Vương và bà Huỳnh Thị Kiều Quanh cùng địa chỉ: ấp Đầy Hương 2, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ 07, tọa lạc tại ấp Đầy Hương 2, xã Thạnh thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 318628, được Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, cấp ngày 21/6/2013 cho ông Nguyễn Văn Vương.



## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bản tiêu chí định giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, gồm các nội dung cơ bản sau:

### **2.1. Năng lực pháp lý**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

### **2.2. Năng lực kinh nghiệm**

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### **2.3. Năng lực tài chính**

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp hơn so với các hồ sơ đăng ký.

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

**2.4. Một số tiêu chí khác** (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

#### 4. Chi tiết xin liên hệ

Chấp hành viên Huỳnh Chí Dũng. Điện thoại: 0299.3874676.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp đúng thời hạn quy định./.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Chí Dũng**

